

# PORTEKİZ ALTIN VİZE PROGRAMI (GOLDEN VISA)

PORTEKİZDE KONUT ALARAK VATANDAŞLIK

PORTEKİZ, AVRUPA BİRLİĞİ ÜLKELERİ İÇİNDE KONUT ALANLARA DAHA KISA SÜREDE VATANDAŞLIK FIRSATI SUNAN VE YABANCI YATIRIMCILARCA EN ÇOK TERCİH EDİLEN ÜLKEDİR



Altın Vize (Golden Visa), Portekiz hükümetince Ekim 2012’de uygulamaya alınan ve ülkeye yabancı yatırımcı çekmeyi amaçlayan resmi bir programdır.

Bu programdan yararlanmak için yapılması gereken tek şey, toplam değeri en az 280 bin Euro’dan başlayan bir veya birden fazla sayıda konut veya işyeri satın almak. Portekiz’e yerleşmek zorunlu değil ancak kalıcı oturma izni veya vatandaşlık için yılda ortalama 7 gün Portekiz’de yaşamak gerekiyor. Satın alınan konut veya işyerleri istenirse kiraya verilip, kira geliri elde edilebilir. 5 yıl sonunda kalıcı oturma iznine veya vatandaşlığa başvurulabilir.

Portekiz’de yaşama zorunluluğu olmadan vatandaşlık şansı vermesi ve düşük yatırım gerektirmesi nedeniyle, dünyanın en çekici yatırımcı programlarından biri olarak kabul edilmektedir.

## Portekiz Altın Vize Programının Avantajları

- Eş, çocuklar ve diğer bağımlı aile bireyleri başvuruya dahil edilebilir
- Tüm aile bireyleri Portekiz’de yerleşme, yaşama, iş kurma, çalışma ve eğitim alma hakkına sahip

- Schengen ülkelerine seyahat özgürlüğü – Portekiz Altın Vizesi (oturma izni) ile Avrupa’ya seyahat ederken, ayrıca vize almak gerekmez
- Portekiz’e yerleşmek ve orada yaşamak zorunlu değil. Satın alınan konut ve işyerleri, kiraya verilebilir. Ortalama kira getirisi %4-6 arasında.
- Oturma iznini uzatabilmek veya kalıcı oturma iznine çevirebilmek için, Portekiz’de bulunmak zorunlu değil. Yılda ortalama 7 gün Portekiz’de bulunmak yeterli.
- Türkiye veya diğer ülkelerde elde edilen gelirler vergiye tabi değil
- 5 yıl süre sonunda kalıcı oturma veya vatandaşlık fırsatı
- Portekiz vatandaşı olduğunda, tüm AB ülkelerinde yerleşme, çalışma ve eğitim alma fırsatı

## Başvuru Koşulları

Portekiz Altın Vize programına başvurmak için:

- En az 30 yaşında olan ve tadilat masrafı ile birlikte en az 350,000 Euro yatırım gerektiren bir konut almak; **veya**
- Değeri, toplamda en az 500,000 Euro olan bir veya birden fazla sayıda konut veya işyeri satın almak **veya**
- Toplam değeri en az **280,000 Euro** olan, kırsal alanda 30 yaşından büyük konut veya işyeri satın almak

Satın alınan konut/işyerleri 5. yıl sonunda kalıcı oturma veya vatandaşlık alındığında elden çıkarılabilir.

**UNITED KINGDOM**  
COATES GLOBAL VISAS  
9 DACRE STREET  
WESTMINSTER, LONDON  
TEL: +44 (0) 20 77991600  
LONDON@COATESGLOBAL.COM

**COATES**  
**GLOBAL**  
VİZESİZ DÜNYA

**PORTUGAL**  
AVENIDA 24 DE JULHO  
N.4 2 ESQ.  
1070-102, LISBOA  
TEL: +351 912 503880  
LISBON@COATESGLOBAL.COM